



**AL COMUNE DI
CASTEL SANT'ANGELO**

Provincia di Rieti

VI Settore

Edilizia Privata e Gestione
Relativa ai Servizi Esternalizzati
Sportello Unico per L'Edilizia

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

Per interventi edilizi di cui all'art. 22, commi 1 e 3, D.P.R. n. 380/01

DENUNCIANTE

_____ (cognome e nome o denominazione ditta)
nato a _____ il _____ residente¹ a _____ CAP _____
in Via _____ Civ. _____ tel _____ fax _____
E-mail _____ Codice fiscale/Partita IVA _____
LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome) _____

in qualità di ² _____ dell'immobile sito in _____
via _____ n _____
censito in Catasto di Castel Sant'Angelo _____ foglio _____
Mappali n. _____

Denuncia

di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

(barrare l'ipotesi interessata)

- 1) **Ristrutturazione edilizia** (art. 3, comma 1, lett d) , D.P.R. n. 380/01) di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. n. 380/01);
- 2) **In alternativa al PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01:**
 - Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lettera c, D.P.R. n. 380/01;
 - Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-valometriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01:
 - è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con **Deliberazione n. _____ del _____**.
 - è asseverata da **apposita relazione tecnica** allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;
- 3) **Interventi di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano - volumetriche art. 22, comma 3, lett. c) , D.P.R. n. 380/01.**

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiara altresì che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14,

¹ Per le Società o enti indicare la sede legale.

² Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

14-bis,14-ter e 14- quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti). Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio del permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti in proprio e/o dalla ditta _____, con sede in _____, Via _____, n. ____ partita iva _____.

Il Direttore dei Lavori sarà:

- il progettista incaricato;
- il tecnico _____, nato il _____ a _____, iscritto all'Albo _____ della Provincia di _____ al n. _____, con domicilio _____.

Rieti, li _____

IL DENUNCIANTE

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. _____
iscritto all'albo professionale _____ della Provincia di _____ n. _____
Codice fiscale n. _____ telefono _____
Telefax n. _____ indirizzo E-mail _____
Studio professionale sito in _____ via _____ n. _____

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23, comma 1, del D.P.R. n. 380/01.

ASSEVERA CHE

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

- 1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
- è **conforme** all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti _____);
 - riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data.
- 3) per l'intervento in progetto:
- Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 trattandosi di immobile as-
soggettato a vincolo paesaggistico;
 - Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____;
 - Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico;
- 4) per l'intervento in progetto:
- Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologica ai sensi del R.D. 3267/1923 e R.D. 1126/1926;
 - Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologica n. _____ del _____;
 - Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923;
- 5) per l'intervento in progetto:
- Viene allegato il parere favorevole dell'ASL.
 - Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
 - Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
- 7) per l'intervento in progetto:
- Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. m) del D.Lgs. 42/2004;
 - Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. m) del D.Lgs. 42/2004;
- 8) l'esecuzione delle opere sopra descritte:
- non è subordinata** alla corresponsione del contributo costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/01;
 - è **subordinata** alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01
- 9) le opere:
- non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/94 (condono);
 - sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, Pratica n. _____ del _____;
- 10) Inoltre:
- A. L. 13/89:**
che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13 e successive modifiche ed integrazioni, come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici ai sensi D.M. 14/06/89 n. 236.
- B. Prevenzione incendi:**
- per le opere in progetto è stato acquisito il parere di conformità del Comando provinciale VV.FF. in data _____ n. _____;
 - le opere in progetto **non** sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;
- C. L. 46/90 (impianti tecnici):**
- le opere in progetto **sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato prima dell'inizio effettivo dei lavori;
 - le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con DPR 6/12/91, N. 447.

D. L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):

- le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995;
- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995.

E. L. 36/01 (fasce di rispetto da elettrodotti esistenti):

- le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni di cui di cui alla legge 36/2001;
- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui alla legge 36/2001.

F. R.D. 1265/1934 e succ. mod. ed integr. (fasce di rispetto cimiteriali):

- le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni di cui di cui al R.D. 1265/1934 e succ. mod. ed integr.;
- le opere in progetto **non sono** soggette alle prescrizioni di cui al R.D. 1265/1934 e succ. mod. ed integr.

G. Altro _____

DATI TECNICI DI PROGETTO

(a cura del progettista incaricato)

A) IMMOBILE

- L'immobile è censito all'Agenzia del Territorio di Rieti come segue:

N.C.T. al FG _____ mapp. _____

N.C.E.U. Sez _____ Foglio _____ mapp _____

- DESTINAZIONE DI PdF VIGENTE: _____
- PIANO ATTUATIVO denominato _____ approvato con delibera del C.C. n. _____ del _____
- RICADENTE ALL' **INTERNO** **ESTERNO** DEL PERIMETRO DEL CENTRO ABITATO ai sensi del codice della strada
- PRECEDENTI ³ _____

B) INDICI URBANISTICO - EDILIZI

STATO ATTUALE

PREVISIONI P.d.F.

DATI PROGETTO

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. n.380/01.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

³ Indicare eventuali concessioni, condoni, varianti o altro.

Allegati alla presente DIA:

_ 2 copie perfettamente identiche :

- Elaborati grafici:
Piante, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale e dello stato modificato con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerazione ed illuminazione e della destinazione d'uso dei singoli vani;
- Rilievo fotografico;
- Titolo di proprietà (copia dell'atto notarile o visura catastale aggiornata a sei mesi);
- Relazione Tecnica con descrizione degli interventi da effettuare;
- Dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) (Dlgs n.494/1996 e Dlgs n. 276/2003)

_ Inoltre:

- Domanda di:
 - Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
 - Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. m) del D.Lgs. 42/2004;
 - Autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi del R.D. 3267/1923;
 - Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;
 - Quietanza di pagamento Contributo di costruzione e o Costo di Costruzione.

EVENTUALI ATTI GIA' RILASCIATI	
a)	AZIENDA ASL
b)	VIGILI DEL FUOCO
c)	GENIO CIVILE
d)	ALTRO
e)	ALTRO

Si dichiara, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che tutte le copie degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc.) sono identiche.

IL PROGETTISTA

IL RICHIEDENTE