

giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14- quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti). Dichiara infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti in proprio/in economia dal proprietario/dalla ditta _____, con sede in _____, Via _____, n. ____ partita iva n. _____-_____. Il direttore dei lavori sarà:

- il progettista incaricato
- il tecnico _____, nato il _____ a _____, iscritto all'Albo della provincia di _____ al n. _____, con domicilio _____.

Rieti, li _____

IL DENUNCIANTE

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA/TECNICO RILEVATORE

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____ via _____ n. _____
iscritto all'albo professionale de _____ della Provincia di _____ n. _____
Codice fiscale n. _____ telefono _____
Telefax n. _____ indirizzo E-mail _____
Studio professionale sito in _____ via _____ n. _____

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23 , comma 1, del D.P.R. n. 380/01,

ASSEVERA CHE

IMMOBILE RICADENTE NEL PRG VIGENTE : _____

IMMOBILE RICADENTE NELLA VARIANTE AL PRG ADOTTATO: _____

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

- 1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
 - è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (eventuali precedenti _____).
 - riguarda immobile costruito anteriormente al 1967 e non modificato dopo tale data.
- 3) per l'intervento in progetto:
 - Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004.
 - Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____.
 - Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica trattandosi di immobile non assoggettato.
- 4) per l'intervento in progetto:
 - Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologica ai sensi del R.D. 3267/1923 e R.D. 1126/1926.
 - Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologica n. _____ del _____.
 - Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato.
- 5) per l'intervento in progetto:
 - Viene allegato il parere favorevole dell'ASL.
 - Autocertifica ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
 - Non è soggetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali
- 6) per l'intervento in progetto:
 - Viene allegato il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera m)
 - Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo.
- 7) le opere:
 - non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/94 (condono);
 - sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, Fascicolo n. _____ del _____;
 - che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94;

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. N. 380/01.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M.I. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).

Si allega alla presente DIA in 2 copie perfettamente identiche (obbligatorie)

- Elaborati grafici:
Piante, sezioni e prospetti quotati dello stato attuale e dello stato modificato con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerazione ed illuminazione e della destinazione d'uso dei singoli vani;
- Rilievo fotografico;
- Titolo di proprietà (copia dell'atto notarile o visura catastale aggiornata a sei mesi);
- Relazione Tecnica con descrizione degli interventi da effettuare;
- Dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, ed il certificato di regolarità contributiva (INPS, INAIL, CAPE) (Dlgs n.494/1996 e Dlgs n. 276/2003)
- Ricevuta di versamento di €. 100,00 sul c.c.p. n. 14993026 intestato al Comune di Castel Sant'Angelo

Inoltre:

- **Domanda di:**
 - Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
 - Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. m) D.Lgs. 42/2004;
 - Autorizzazione idrogeologica ai sensi R.D. 3267/1923 e R.D. 1126/1926;
- Altro _____;

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)