



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Via Nazionale I, 70 – 02010 Castel Sant'Angelo –

e-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it

BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori	<input checked="" type="checkbox"/>	Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni
Forniture	<input type="checkbox"/>	Data di ricevimento dell'avviso
Servizi	<input type="checkbox"/>	N. di identificazione

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTEL SANT'ANGELO RIETI	Servizio responsabile: SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Indirizzo: VIA NAZIONALE I n. 70 LOC. CANETRA	C.A.P.: 02010
Località/Città: CASTEL SANT'ANGELO	Stato: ITALIA
Telefono: 0746/698629 interno31 Cell. 320/9155685	Telefax: 0746/698187
Posta elettronica (e-mail): comune@comune.castelsantangelo.ri.it	IndirizzoInternet: www.comune.castelsantangelo.ri.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Vedi allegato A

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale	<input type="checkbox"/>	Istituzioni europee	<input type="checkbox"/>
Livello regionale/locale	<input checked="" type="checkbox"/>	Organismo di diritto pubblico	<input type="checkbox"/>
		Altro	<input type="checkbox"/>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione Progettazione ed esecuzione

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice (informazione non indispensabile alla pubblicazione)

Nessuna;

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DELLE TERME DI TITO

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

LOCALITA CASTEL SANT'ANGELO - COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO;

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti) (informazione non indispensabile alla pubblicazione)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)			
Oggetto principale	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Oggetti complementari	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC): codice cup G95C05000070002;

II.1.9) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario) NO SI

Le offerte possono essere presentate per un lotto più lotti tutti i lotti

II.1.10) Ammissibilità di varianti (se pertinente) NO SI

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni):

- importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):
€. 400.000,00 QUATTROCENTOMILA/00;
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €. 11.092,00 (UNDICIMILANOVANTADUE/00);
- importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: €. 388.908,00 (TRECENTOTTANTOTTOMILANOVECENTOTTO/00);

d) **lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

lavorazione	cate- goria D.P.R.. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (si/no)
Opere murarie e consolidamento edifici storici. Restauro e recupero edifici	OG2 Class. I	si	140.558,38	35.14	P	si
Strade e opere complementari. Sistemazione esterne	OG3 Class. I	si	52.849,82	13.21	S	si
Impianti tecnologici. Riscaldamento e similari, igienico sanitari e elettrici civili.	OG11 Class. I	si	84.915,41	21.23	S	no*
Strutture in legno	OG32	no	121.676,39	30.42	S	si

*art. 37 c. 11 Dlgs 163/2006

II.2.2) Opzioni (eventuali) Descrizione ed indicazione del momento in cui possono venire esercitate (se possibile)

NON SONO AMMESSE OPZIONI;

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

giorni **375 NATURALI E CONSECUTIVI** dalla data di consegna dei lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIA-RIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del Dlgs 163/2006 ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto**, costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino a 12 mesi consecutivi dalla data di ultimazione dei lavori come da apposito Verbale del Direttore dei Lavori debitamente sottoscritto per accettazione dal Responsabile Unico del Procedimento ovvero dalla sottoscrizione di detto documento da parte di quest'ultimo;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari al 30% dei lavori realizzati ovvero pari ad € 120.000,00 e con una estensione di garanzia di €

500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 5.000.000,00;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia)

Corrispettivo corrisposto a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dagli art. 53 c. 4 e 82 del D. Lgs 163/2006;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), del art. 34 del Dlgs 163/2006. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (**associazione temporanee**), e) (**consorzi occasionali**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), del DLgs 163/2006., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del art. 34 del Dlgs 163/2006 ovvero che intendano avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Dlgs. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Dlgs 163/2006. nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m..

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa ovvero l'inosservanza dei versamenti contributivi obbligatori per i dipendenti e per il datore di lavoro ovvero la mancata, anche parziale, regolarità dei stessi versamenti;
- h) l'esistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 14, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui art. 10, comma 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2)**, del presente bando.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste

III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere,

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>	Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>	Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/>
Negoziata	<input type="checkbox"/>		

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) Prezzo più basso

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (*informazione non indispensabile alla pubblicazione*)

Nessuno;

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** necessari e per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore IV il lunedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 ed è possibile acquistarne una copia presso CARTOLERIA COPICAD VIA FRATELLI CERVI N° 5 02100 RIETI in ordinario orario di apertura tel. 0746/200 703;

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione

28/02/2007 entro le ore **12.00**

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta (*nel caso delle procedure aperte*)

180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

Sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte i soli legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

Prima seduta pubblica data **01/03/2007** ora 10.00 a.m.;
luogo presso la Casa Comunale di Castel Sant'Angelo;

La eventuale seconda seduta pubblica avverrà presso la medesima sede con data o orario di conferimento da stabilirsi al termine della prima seduta, adeguatamente e tempestivamente comunicato a tutti i concorrenti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO SI

VI.2) PRECISARE, ALL'OCCORRENZA, SE IL PRESENTE APPALTO HA CARATTERE PERIODICO E INDICARE IL CALENDARIO PREVISTO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI

Non ha carattere periodico.;

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- b) è ammesso l'avalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006;
- c) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel **disciplinare di gara**;
- d) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 c. 1 e art. 87 del D. Lgs 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- g) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- h) si applicano le disposizioni previste dall'art 40 c. 7 del D. Lgs. 163/2006
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto ovvero dal contratto di appalto;

- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. L'impresa dovrà inoltre indicare i lavori o le parti di opera che intende subappaltare o concedere in cottimo a norma dell'art. 118 del D. Lgs 163/2006. Si precisa che, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/06, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti.
- m) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 comma 1 e seguenti del D.Lgs 163/2006.;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 81 c. 3 del D.lgs. 163/2006,
- q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs 163/2006;
- r) la presente procedura di gara è regolamentata dal D. Lgs. 163/2006 (legge quadro generale), DPR 554/1999 (Regolamento generale) DPR 34/2000 (Sistema di qualificazione) DM 145/2000 (esecuzione dei lavori); per la corretta interpretazione del suddetto quadro normativo si fa riferimento alle determinate della Autorità di Vigilanza sui lavori Pubblici;
- s) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- t) responsabile del procedimento: Arch. Domenico Turla presso Palazzo Comunale Via Nazionale I n° 24 Canetra Castel Sant' Angelo; tel 320 91 55 685

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO **31/01/2007**

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Domenico Turla