



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Via Nazionale I 70, C.A.P. 02010 Tel. 0746/698629 – Fax 0746/698187

Sito web: www.comune.castelsantangelo.ri.it

BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori **si** D. D. di indizione gara n. 73/2009
Forniture **no**
Servizi **no**

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTEL SANT'ANGELO - RIETI	Servizio responsabile: SETTORE IV LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Indirizzo: VIA NAZIONALE I 70	C.A.P.: 02010
Località/Città: CASTEL SANT'ANGELO	Stato: ITALIA
Telefono: 0746/698 629 – 320/91 55 685	Telefax: Fax 0746/698 187
E-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it	IndirizzoInternet: www.comune.castelsantangelo.ri.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale	NO	Istituzioni europee	NO		
Livello regionale/locale	SI	Organismo di diritto pubblico	NO	Altro	NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione **SI** Progettazione ed esecuzione **NO**

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

TERME DI TITO VALORIZZAZIONE AREA ACHEOLOGICA E COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE DI ACCOGLIENZA DOCUMENTAZIONE E DI SERVIZIO E CREAZIONE DI UN COLLEGAMENTO SENTIERISTICO AL VICINO SITO DELLE TERME DI COTILIA

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

SISTEMAZIONE AREA ARCHEOLOGICA TERME DI TITO, SISTEMAZIONE CENTRO ACCOGLIENZA E SERVIZIO ALL'AREA, REALIZZAZIONE PERCORSO SENTIERISTICO, SISTEMAZIONE PERCORSO DI ACCESSO.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

LOCALITA PATERNO - CASTEL SANT'ANGELO

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC):

Codice CUP: **G27E08000050005**

Codice CIG: **0203111C7C**

II.1.9) Divisione in lotti **NO**

II.1.10) Ammissibilità di varianti **NO**

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- *appalto di esecuzione*

importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza non soggetti ad offerta economica*):

euro: 420.000,00 (QUATTROCENTOVENTIMILA/00)

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 19.223,41 (DICIANOVEMILADUECENTOVENTITRE/41);

importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: euro 400.776,59 (QUATTROCENTOMILASETTECENTOSETTANTASEI/59);

lavorazioni di cui si compone l'intervento (declaratoria DPR 34/2000 valida per il rilascio del certificato di esecuzione):

lavorazione	cate-goria D.P.R.. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (si/no)
Opere edili restauro e manutenzioni di beni sottoposti a tutela	OG2	SI	319.797,72	80,74	PREVALENTE	*
Impianti tecnologici	OG11	SI	80.981,87	19,26	scorporabile	si

* nei limiti di legge

II.2.2) Opzioni: descrizione ed indicazione del momento in cui possono venire esercitate

OPZIONI ESCLUSE;

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Periodo in giorni **360** naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75, commi 1 e seguenti del Dlgs 163/2006 ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) **dell'importo complessivo dell'appalto**, costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria comunale;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Dlgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di presentazione dell'offerte.;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 c.1 e seguenti de D.lgs 163/2006 e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 c 1 e seguenti del Dlgs 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 420.000,00 e con una estensione di garanzia di € 1.000.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 1.000.000,00;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

Corrispettivo corrisposto a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dall'articolo 53, commi 4, del Dlgs 163/2006. L'opera è finanziata con fondi concessi dalla Regione Lazio. Gli stati di avanzamento verranno corrisposti solo a finanziamento acquisito.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34 del Dlgs 163/2006 oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (**associazione e raggruppamenti temporanee**), e) (**consorzi ordinari**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34 del Dlgs 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del art. 34 del Dlgs 163/2006 ovvero che intendano avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Dlgs. 163/2006.

Ai predetti soggetti, raggruppati associati o comunque riuniti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Dlgs. 163/2006 nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

In merito all'avvalimento si precisa che, sulla scorta delle innovazioni di cui al DLgs. 6/2007 ed in mancanza di ulteriori precisazioni del Legislatore o dell'Autorità di Vigilanza la giusta interpretazione data dalla sottoscritta Stazione Appaltante del novellato introdotto da detto decreto *"..l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti richiesti.."* va inteso esclusivamente nel senso che il presunto subappalto rientra nei limiti stabiliti dall'art. 141 del DPR 554/1999.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere - Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti, imprese di costruzioni, per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) e c), del d.lgs. 231/2001;
- l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- la mancata regolarità contributiva rispetto agli Enti Previdenziali obbligatori nei confronti dei dipendenti;
- l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come aderente ad un consorzio o altro raggruppamento di cui all'artt. 36 e 37, (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e (**consorzi stabili o consorzi ordinari o associazione GEIE**), del Dlgs. 163/2006 partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2)**, del presente bando.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste. Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti la qualificazione per la costruzione in categorie e classifiche adeguate (**categorie generali OG2 – OG 11**), ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2)**, del presente bando.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata:

nessuna

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

Offerta economicamente più vantaggiosa valutata con i seguenti parametri:

- | | |
|--|------------|
| A) VALORE ECONOMICO: | peso 30 %; |
| B) INNOVAZIONE E MIGLIORAMENTI FUNZIONALI: | peso 70 %; |
| In ordine decrescente di priorità : NO | |

SPECIFICHE dei parametri

- A) criterio 1: VALORE ECONOMICO; massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.
Sub criteri: nessuno
- B) criterio 2: INNOVAZIONE E MIGLIORAMENTI FUNZIONALI; migliore offerta in termini di esecuzione di interventi funzionalmente migliorativi;
Sub criteri:
- b1) interventi di opere di ingegneria naturalistica per la migliore sistemazione delle aree a verde circostanti e di pertinenza nonché gli accessi all'area con particolare attenzione alla durabilità delle stesse ed al loro inserimento paesistico (valore complessivo massimo sub criterio 30 %)
 - b2) miglioramento e incremento degli elementi di arredo fisso posti all'interno del fabbricato di servizio con particolare attenzione agli aspetti manutentivi e di durabilità degli stessi (valore complessivo massimo sub criterio 40 %)

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

PIANO OOPP COD. 095196A050905120910003

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili fino al **12/10/2009**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, alle modalità di esecuzione del sopralluogo obbligatorio per la presa visione, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto, il computo metrico estimativo l'elenco prezzi** necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso la Stazione Appaltante ufficio Tecnico LLPP Settore IV nei giorni di lunedì e venerdì e nelle ore 11 alle ore 12. I sopralluoghi verranno eseguiti come da calendario indicato nel Disciplinare di gara. E' possibile acquistarne una copia della documentazione di progetto e di gara, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la cartoleria COPICAD sito in via Fratelli Cervi 5, a Rieti tel. 0746/200703 nei giorni feriali e nelle ore di apertura al pubblico; il presente bando, il disciplinare di gara e lo schema di istanza sono, altresì disponibili sul sito Internet della stazione appaltante;

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione:

14/10/2009 entro le ore 12.00 a.m.

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

I soli legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

Prima seduta pubblica data **16/10/2009** ora 10,00.;

luogo : presso la sede Comunale;

Eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,00. del giorno che sarà comunicato ai concorrenti partecipanti e ammessi mediante fax inviato con almeno 12 ore di anticipo sull'ora della seduta;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO

VI.2) PRECISARE, ALL'OCCORRENZA, SE IL PRESENTE APPALTO HA CARATTERE PERIODICO E INDICARE IL CALENDARIO PREVISTO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI

NON HA CARATTERE PERIODICO;

VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?*

NO

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) L'aggiudicazione avverrà conformemente all'art. 83 Dlgs 163/2006 sulla base della offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 c. 1 e seguenti, del Dlgs. 163/2006 e dell'art. 92 del D.P.R. n. 554/99 e s. m., sulla base dei criteri e dei pesi indicati al punto **IV.2)** del presente bando e del metodo "aggregativo compensatore" di cui all'allegato B al D.P.R. n. 554/1999 e s. m. Il prezzo offerto, ovvero il valore economico dell'offerta, verrà determinato, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lettera "a" del Dlgs. 163/2006 mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo le norme e con le modalità previste dal **disciplinare di gara**. Si procederà, ai sensi dell'art. 91, comma 4, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. alla verifica della congruità dell'offerta sulla base delle disposizioni di cui all'art. 64, comma 6, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m
- b) È ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 e seguenti del Dlgs 163/2006;
- c) Si procederà alla verifica delle offerte economiche anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, c. 1 e seguenti del D.Lgs 163/2006, ovvero artt. 87, 88 dello stesso D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte economiche ritenute anormalmente basse;
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta tecnico economica valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) In caso di offerte uguali (ovvero che abbiano formulato lo stesso ribasso e abbiano positivamente superato la verifica di congruità dell'offerta ed abbiano acquisito il medesimo punteggio finale) si procederà per sorteggio;
- f) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;
- g) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 del Dlgs. 163/2006 in merito alla qualificazione per eseguire lavori pubblici;
- h) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- j) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste del capitolato speciale d'appalto allegato al progetto ;
- k) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. L'impresa dovrà inoltre indicare i lavori o le parti di opera che intende subappaltare o concedere in cottimo a norma dell'art. 118 del D. Lgs 163/2006. Si precisa che, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/06, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti
- l) Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;

- m) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) La stazione appaltante si riserva, senza obbligo, la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 c.1 e seguenti del Dlgs. 163/2006 (subentro del secondo classificato per fallimento o risoluzione del contratto dell'aggiudicatario originario);
- o) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del Dlgs. 163/2006 previo precedente ricorso all'accordo bonario nei modi di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2007;
- p) La presente procedura di gara è regolamentata dal D. lgs. 163/2006 (legge quadro generale) e successive modifiche, DPR 554/1999 (Regolamento generale) DPR 34/2000 (Sistema di qualificazione) DM 145/2000 (esecuzione dei lavori); per la corretta interpretazione del suddetto quadro normativo si fa riferimento alle determinate della Autorità di Vigilanza sui lavori Pubblici;
- q) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) responsabile del procedimento: arch. D. ATurla via Nazionale I nc 70 loc.Canetra Castel Sant' Angelo;
tel: 0746/698629 – Fax 0746/698187 cell. 320/9155685;

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO 17/09/2009

Il responsabile del Procedimento

Arch. D.Turla

ALLEGATO A

1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTEL SANT'ANGELO RIETI	Servizio responsabile: SETTORE IV LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Indirizzo: NAZIONALE I nc 70	C.A.P.: 02010
Località/Città: CASTEL SANT'ANGELO	Stato: ITALIA
Telefono: 0746/698629 – 320/9155685	Telefax: Fax 0746/698187
E-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it	IndirizzoInternet: www.comune.castelsantangelo.ri.it

1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTEL SANT'ANGELO RIETI	Servizio responsabile: SETTORE IV LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Indirizzo: NAZIONALE I nc 70	C.A.P.: 02010
Località/Città: CASTEL SANT'ANGELO	Stato: ITALIA
Telefono: 0746/698629 – 320/9155685	Telefax: Fax 0746/698187
E-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it	IndirizzoInternet: www.comune.castelsantangelo.ri.it

1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTEL SANT'ANGELO RIETI	Servizio responsabile: SETTORE IV LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Indirizzo: NAZIONALE I nc 70	C.A.P.: 02010
Località/Città: CASTEL SANT'ANGELO	Stato: ITALIA
Telefono: 0746/698629 – 320/9155685	Telefax: Fax 0746/698187
E-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it	IndirizzoInternet: www.comune.castelsantangelo.ri.it