



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

**Provincia di Rieti**

Via Nazionale I 70, C.A.P. 02010 Tel. 0746/698629 – Fax 0746/698187

Sito web: [www.comune.castelsantangelo.ri.it](http://www.comune.castelsantangelo.ri.it)

## DISCIPLINARE DI GARA

### COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO E MESSA A NORMA EDIFICIO SCOLASTICO DI CANETRA

#### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, a **pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto **IV.3.3)** ed all'indirizzo di cui al punto **I.4)** del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09 a.m. alle ore 12 a. m. dei giorni compresi dal quinto giorno naturale e consecutivo antecedente al suddetto termine perentorio, all'ufficio Protocollo Generale della stazione appaltante sito in Via Nazionale I 70 loc. Canetra Castel Sant'Angelo Rieti che ne rilascerà apposita ricevuta anche mediante apposizione di semplice visto arrivare.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti ed il codice CIG** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”**; **“B - Offerta economica”**.

Nella busta **“A - Documentazione”** devono essere contenuti, a *pena di esclusione dalla gara*, i seguenti documenti riportanti esattamente le dichiarazioni e attestazioni appresso elencate:

- 1) **domanda di partecipazione in bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a **pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per progettazione e costruzione oppure per costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni, ovvero

**dichiarazione/i sostitutiva/e.** Il possesso di tali requisiti sarà sottoposto a controllo da parte della stazione appaltante nelle forme di legge.

- 3) **ricevuta pagamento** tassa concorso a favore Autorità Vigilanza Lavori Pubblici per l'importo relativo e riportata la corretta causale ed il codice CIG;
- 4) **dichiarazione/i sostitutiva/e** rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 75, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D.P.R. n. 554/99 e s. m. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
  - b) attesta che nei propri confronti ed altresì nei confronti di un proprio convivente, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, ed altresì attesta che nei propri confronti non è stato irrogato un provvedimento in via definitiva né è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
  - c) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
  - d) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive oppure sanzioni interdittive oppure di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
  - e) dichiara nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, oppure (in presenza di sentenze) di avere riportato le sentenze (da elencarsi) di condanna passate in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione;
  - f) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
  - g) attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
  - h) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.
  - i) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi relativi alla tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro previsti dalla vigente normativa;
  - j) attesta la sussistenza della regolarità contributiva rispetto agli Enti Previdenziali obbligatori nei confronti dei propri dipendenti;
  - k) attesta di non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti di opere e servizi pubblici;

*(nel solo caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)*

- l) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;
- m) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana *(o dello stato in cui è stabilito se concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)*;

- n) elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

*(nel caso di consorzi di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006)*

- o) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- p) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto ed ogni altro documento prodotto dalla Stazione appaltante**;
- q) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- r) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- s) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezzuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- t) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- u) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "**lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori ovvero nel computo metrico estimativo**" ha valore negoziale essendo il prezzo determinato attraverso la stessa convenuto a misura ai sensi dell'art. 53 c.4, del D.Lgs. 163/2006;
- v) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- w) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- x) indica il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- y) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 18 della legge 55/90 e s. m., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

*(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*

- z) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- aa) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

*(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):*

- 5) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

*(nel caso di avvalimento art. 49 DLgs 163/2006)*

- 6) dichiarazioni indicate alle lettere a), b), c), d.), e), dell'art. 49 del DLgs. 163/2006, nonché originale o copia autentica del contratto di avvalimento, nonché certificazione SOA della impresa ausiliaria,
- 7) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto

legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **III.1.1)** del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 60 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- 8) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a 180 (centotanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di presentazione dell'offerta;
- 9) dichiarazione rilasciata dalla amministrazione aggiudicataria appaltante che certifichi l'avvenuto sopralluogo;

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 4) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 75, comma 1, del D.P.R. 554/1999 e s. m. e quelle di cui alle lettere b) e c) del precedente punto 3) deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 75, comma 1, lettere b) e c) del D.P.R. 554/99 e s. m..

Le documentazioni di cui ai punti 7) e 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, 8, 9 **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Ai fini dell'effettuazione del **prescritto sopralluogo** sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori e per la visione del progetto definitivo vengono stabilite le seguenti date: **24/OTTOBRE – 31/OTTOBRE – 07/NOVEMBRE dalle ore 11,30 alle ore 12,00**, i concorrenti devono inoltrare all'amministrazione aggiudicatrice non oltre 24 ore dalle suddette date, all'indirizzo di cui al punto **I.2)** del bando di gara, a mezzo fax la richiesta di partecipazione al sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo i numeri di telefono e di telefax, cui indirizzare la convocazione od altre eventuali comunicazioni. Non sono prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita la indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifici ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni sopra stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice. Non verranno eseguiti ulteriori sopralluoghi oltre a quelli indicati. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. Nel corso del sopralluogo verranno fornite informazioni e verranno illustrate le modalità dell'offerta inerente il criterio "B" di aggiudicazione, denominato "Innovazioni e miglioramenti funzionali" e verrà distribuito il modulo per la presentazione della relativa offerta.

**Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :**

- 1) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente il ribasso percentuale unico espresso in cifre ed in lettere, da applicarsi sull'elenco prezzi unitari posto in gara
- 2) **elenco prezzi unitari** sottoscritto con timbro e firma in tutte le pagine frontespizio e ultima pagina comprese
- 3) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'offerta inerente la proposta di innovazione e miglioramenti funzionali (ai sensi dell'art. 76 del DLgs. 163/2006) da redigersi sul modulo fornito dalla stazione appaltante.

**Note di precisazione.** Si precisa inoltre che:

Nel caso che i documenti di cui ai punti 1) e 2) 3) siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va allegata la relativa procura.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto **IV.3.7.2)** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4 e 5 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del DLgs 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) di riservarsi la facoltà di sorteggiare un numero di concorrenti, pari al 10 per cento del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48 del DLgs. 163/2006 - tramite fax inviato al numero indicato alla lettera n) della dichiarazione di cui ai punti 2,4,5 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "**A – Documentazione**" - viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, pena la automatica e irrevocabile esclusione, la documentazione (in originale o copia autentica) attestante il possesso dei requisiti dichiarati.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A - Documentazione**".

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, lo stesso giorno o il giorno fissato per la seconda eventuale seduta pubblica, secondo quanto previsto al **punto IV.3.7.2)** del bando, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali, compreso la regolarità contributiva nei confronti dei propri dipendenti;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso del requisito speciale, contenuto nella busta "**A -**

- Documentazione**”, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata, ovvero i cui documenti comprovanti la dichiarazione siano mancanti o parzialmente mancanti;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del Dlgs 163/2006 e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.
- d) alla apertura delle buste “**B Offerta economica**” ed alle successive procedure di aggiudicazione provvisoria ed alla verifica della congruità dell'offerta e precisamente:
- alla valutazione delle offerte migliorative in merito alla innovazione e ai miglioramenti funzionali presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto attribuendo i relativi punteggi secondo la proporzione percentuale indicata al punto **IV.2** del bando di gara;
  - alla lettura ed elencazione, in ordine di valore, dei ribassi offerti sull'elenco prezzi posto a base di gara attribuendo i relativi punteggi secondo la proporzione percentuale indicata al punto **IV.2** del bando di gara;
  - all'assegnazione dei relativi punteggi mediante appositi coefficienti riferiti sia alla offerta di innovazione e miglioramento funzionale che all'offerta del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
  - alla redazione della relativa graduatoria finale secondo i coefficienti e punteggi come appresso indicato;

I coefficienti attraverso i quali si procederà all'assegnazione dei punteggi saranno determinati sulla base:

- della media matematica dei coefficienti, variabili, tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari rapportati, per la stesura della graduatoria finale provvisoria, su base 100/100. La miglior offerta in merito alla innovazione e miglioramenti funzionali non potrà superare 80 punti su 100 e 20 punti su 100 la migliore offerta riferita al criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (punto **IV.2** del Bando di Gara);
- inoltre si precisa che al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei diversi criteri (*per i quali in base alle indicazioni contenute negli allegati al D.P.R. n. 554/1999 e s. m. per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) alla media di valore più alto sarà assegnato il coefficiente pari ad uno e alle altre medie coefficienti, variabili tra uno e zero, in proporzione lineare.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Castel Sant'Angelo li, 16/10/2008

### **Il responsabile del Procedimento**

Arch. D. Turla