



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Via Nazionale I 70, C.AP. 02010 Tel. 0746/698629 – Fax 0746/698187

Sito web: www.comune.castelsantangelo.ri.it

BANDO DI GARA D'APPALTO

COMPLETAMENTO AMPLIAMENTO E MESSA A NORMA EDIFICIO SCOLASTICO DI CANETRA.

Lavori **si** D. D. di indizione gara n. 92/2008
Forniture **no**
Servizi **no**

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? **NO**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: AMMINISTRAZIONE CASTEL SANT'ANGELO	Servizio responsabile: SETTORE IV LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Indirizzo: VIA NAZIONALE I 70	C.A.P.: 02010
Località/Città: CASTEL SANT'ANGELO	Stato: ITALIA
Telefono: 0746/698 629 – 320/91 55 685	Telefax: Fax 0746/698 187
E-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it	IndirizzoInternet: www.comune.castelsantangelo.ri.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale	NO	Istituzioni europee	NO		
Livello regionale/locale	SI	Organismo di diritto pubblico	NO	Altro	NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione SI Progettazione ed esecuzione NO

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

COMPLETAMENTO AMPLIAMENTO E MESSA A NORMA EDIFICIO SCOLASTICO DI CANETRA.

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE, MESSA A NORMA DELLO STESSO

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

LOCALITA CANETRA Via della Repubblica

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC):

Codice CUP: **G25I08000050006**

Codice CIG: **0217984E12**

II.1.9) Divisione in lotti NO

II.1.10) Ammissibilità di varianti NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- appalto di esecuzione

importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza non soggetti ad offerta economica*):

euro: 322.390,27 (Trecentoventiduemilatrecentonovanta/27)

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 6.544,14 (Seimilacinquecentoquarantaquattro/14);
 importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: euro 315.846,13 (Trecentoquindicimilaottocentoquarantasei/13);

lavorazioni di cui si compone l'intervento (declaratoria DPR 34/2000 valida per il rilascio del certificato di esecuzione):

lavorazione	cate-goria D.P.R.. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (si/no)
Opere edili	OG1	SI	292.590,33	90	PREVAL.	*
	OG11	SI	29.799,94	10	SCORPOR	si **

* nei limiti di legge

** appaltabile scorporabile

II.2.2) Opzioni: descrizione ed indicazione del momento in cui possono venire esercitate

OPZIONI ESCLUSE;

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Periodo in giorni **400** naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75, commi 1 e seguenti del Dlgs 163/2006 ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) **dell'importo complessivo dell'appalto**, costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria comunale;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Dlgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di presentazione dell'offerte.;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 c.1 e seguenti de Dlgs 163/2006 e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 c 1 e seguenti del Dlgs 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 325.000,00 e con una estensione di garanzia di € 1.000.000,00 a copertura dei

danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 1.000.000,00;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

Corrispettivo corrisposto a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dall'articolo 53, commi 4, del Dlgs 163/2006. L'opera è finanziata con fondi concessi dalla Regione Lazio. Gli stati di avanzamento verranno corrisposti solo a finanziamento acquisito.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34 del Dlgs 163/2006 oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (**associazione e raggruppamenti temporanee**), e) (**consorzi ordinari**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34 del Dlgs 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del art. 34 del Dlgs 163/2006 ovvero che intendano avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Dlgs. 163/2006.

Ai predetti soggetti, raggruppati associati o comunque riuniti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Dlgs. 163/2006 nonché quelle degli artt. 93, 94 e 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.

In merito all'avvalimento si precisa che, sulla scorta delle innovazioni di cui al DLgs. 6/2007 ed in mancanza di ulteriori precisazioni del Legislatore o dell'Autorità di Vigilanza la giusta interpretazione data dalla sottoscritta Stazione Appaltante del novellato introdotto da detto decreto "*..l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti richiesti..*" va inteso esclusivamente nel senso che il presunto subappalto rientra nei limiti stabiliti dall'art. 141 del DPR 554/1999.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere - Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti, imprese di costruzioni, per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) e c), del d.lgs. 231/2001;
- l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- la mancata regolarità contributiva rispetto agli Enti Previdenziali obbligatori nei confronti dei dipendenti;
- l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come aderente ad un consorzio o altro raggruppamento di cui all'artt. 36 e 37, (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e (**consorzi stabili o consorzi ordinari o associazione GEIE**), del Dlgs. 163/2006 partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a **pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2)**, del presente bando.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste. Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti la qualificazione per la costruzione in categorie e classifiche adeguate (**categorie generali OG1 categorie scorporabile OG11**), ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2)**, del presente bando.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata:

Richiesta la procedura accelerata

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

Offerta economicamente più vantaggiosa valutata con i seguenti parametri:

A) VALORE ECONOMICO:	peso 20 %;
B) INNOVAZIONE E MIGLIORAMENTI FUNZIONALI:	peso 80 %;
In ordine decrescente di priorità :	NO

SPECIFICHE dei parametri

- A) criterio 1: VALORE ECONOMICO; massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.
Sub criteri: nessuno
- B) criterio 2: INNOVAZIONE E MIGLIORAMENTI FUNZIONALI; migliore offerta in termini di esecuzione di interventi funzionalmente migliorativi;
Sub criteri:
- b1) realizzazione marciapiede via della Repubblica (valore complessivo sub criterio 30%)
ripartito:
 - b1.1) realizzazione intervento peso 20 %
 - b1.2) miglioramento funzionale pavimentazione peso 10 %
 - b2) rifacimento pavimentazione stradale via della Repubblica e parcheggio antistante ingresso scuola (valore complessivo sub criterio 20%)
 - b3) fornitura e posa elementi di arredo area interna plesso scolastico e completamento opere murarie (valore complessivo sub criterio 30%)
ripartito:
 - b2.1) realizzazione intervento peso 15 %

b2.2) miglioramento funzionale e quantitativo elementi di arredo peso 15 %

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

PIANO OOPP COD. 095196A050804120810005

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili fino al **07/11/2008**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, alle modalità di esecuzione del sopralluogo obbligatorio per la presa visione, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto, il computo metrico estimativo l'elenco prezzi** necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso la Stazione Appaltante ufficio Tecnico LLPP Settore IV nei giorni di lunedì e venerdì e nelle ore 11 alle ore 12. I sopralluoghi verranno eseguiti come da calendario indicato nel Disciplinare di gara. E' possibile acquistarne una copia della documentazione di progetto e di gara, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la cartoleria COPICAD sito in via Fratelli Cervi 5, a Rieti tel. 0746/200703 nei giorni feriali e nelle ore di apertura al pubblico; il presente bando, il disciplinare di gara e lo schema di istanza sono, altresì disponibili sul sito Internet della stazione appaltante;

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione:

13/11/2008 entro le ore 12.00 a.m.

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo
X

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

I soli legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

Prima seduta pubblica data **14/11/2008** ora 10,00.;

luogo : presso la sede Comunale;

Eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,00. del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con almeno due giorni di anticipo sulla data della seduta;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO

VI.2) PRECISARE, ALL'OCCORRENZA, SE IL PRESENTE APPALTO HA CARATTERE PERIODICO E INDICARE IL CALENDARIO PREVISTO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI

NON HA CARATTERE PERIODICO;

VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?*

NO

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) L'aggiudicazione avverrà conformemente all'art. 83 Dlgs 163/2006 sulla base della offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 c. 1 e seguenti, del Dlgs. 163/2006 e dell'art. 92 del D.P.R. n. 554/99 e s. m., sulla base dei criteri e dei pesi indicati al punto **IV.2)** del presente bando e del metodo "aggregativo compensatore" di cui all'allegato B al D.P.R. n. 554/1999 e s. m. Il prezzo offerto, ovvero il valore economico dell'offerta, verrà determinato, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lettera "a" del Dlgs. 163/2006 mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo le norme e con le modalità previste dal **disciplinare di gara**. Si procederà, ai sensi dell'art. 91, comma 4, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. alla verifica della congruità dell'offerta sulla base delle disposizioni di cui all'art. 64, comma 6, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m
- b) È ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 e seguenti del Dlgs 163/2006;
- c) Si procederà alla verifica delle offerte economiche anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, c. 1 e seguenti del D.Lgs 163/2006, ovvero artt. 87, 88 dello stesso D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte economiche ritenute anormalmente basse;
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta tecnico economica valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) In caso di offerte uguali (ovvero che abbiano formulato lo stesso ribasso e abbiano positivamente superato la verifica di congruità dell'offerta ed abbiano acquisito il medesimo punteggio finale) si procederà per sorteggio;
- f) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;
- g) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 del Dlgs. 163/2006 in merito alla qualificazione per eseguire lavori pubblici;
- h) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- j) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste del capitolato speciale d'appalto allegato al progetto ;
- k) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. L'impresa dovrà inoltre indicare i lavori o le parti di opera che intende subappaltare o concedere in cottimo a norma dell'art. 118 del D. Lgs

163/2006. Si precisa che, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/06, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti

- l) Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- m) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) La stazione appaltante si riserva, senza obbligo, la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 c.1 e seguenti del Dlgs. 163/2006 (subentro del secondo classificato per fallimento o risoluzione del contratto dell'aggiudicatario originario);
- o) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del Dlgs. 163/2006 previo precedente ricorso all'accordo bonario nei modi di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2007;
- p) La presente procedura di gara è regolamentata dal D. lgs. 163/2006 (legge quadro generale) e successive modifiche, DPR 554/1999 (Regolamento generale) DPR 34/2000 (Sistema di qualificazione) DM 145/2000 (esecuzione dei lavori); per la corretta interpretazione del suddetto quadro normativo si fa riferimento alle determinate della Autorità di Vigilanza sui lavori Pubblici;
- q) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) responsabile del procedimento: arch. D. ATurla via Nazionale I nc 70 loc.Canetra Castel Sant' Angelo;
tel: 0746/698629 – Fax 0746/698187 cell. 320/9155685;

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO 16/10/2008

Il responsabile del Procedimento

Arch. D.Turla

ALLEGATO A

1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTEL SANT'ANGELO RIETI	Servizio responsabile: SETTORE IV LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Indirizzo: NAZIONALE I nc 70	C.A.P.: 02010
Località/Città: CASTEL SANT'ANGELO	Stato: ITALIA
Telefono: 0746/698629 – 320/9155685	Telefax: Fax 0746/698187
E-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it	IndirizzoInternet: www.comune.castelsantangelo.ri.it

1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTEL SANT'ANGELO RIETI	Servizio responsabile: SETTORE IV LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Indirizzo: NAZIONALE I nc 70	C.A.P.: 02010
Località/Città: CASTEL SANT'ANGELO	Stato: ITALIA
Telefono: 0746/698629 – 320/9155685	Telefax: Fax 0746/698187
E-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it	IndirizzoInternet: www.comune.castelsantangelo.ri.it

1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTEL SANT'ANGELO RIETI	Servizio responsabile: SETTORE IV LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Indirizzo: NAZIONALE I nc 70	C.A.P.: 02010
Località/Città: CASTEL SANT'ANGELO	Stato: ITALIA
Telefono: 0746/698629 – 320/9155685	Telefax: Fax 0746/698187
E-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it	IndirizzoInternet: www.comune.castelsantangelo.ri.it