



**COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO**  
Provincia di Rieti

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL**  
**RESPONSABILE DEL VI SETTORE**  
**EDILIZIA PRIVATA E GESTIONE RELATIVA AI**  
**SERVIZI ESTERNALIZZATI**

Progressivo Generale N° : <b>8</b>	In data : <b>13/01/2009</b>
---------------------------------------	--------------------------------

**OGGETTO:**

**Alienazione immobile ex Casa Dandini - Annullamento gara.**

- Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

- Richiamato il D.Lgs. n°165/2001;
- Visto l'art. 191 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n°25 del 15/02/2001, esecutiva, con la quale venne approvato il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei Servizi;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/04/1997, esecutiva con la quale venne approvato il Regolamento di Contabilità;
- Richiamato il Decreto Sindacale n. 4 ns. prot. 4647 del 06/10/2005, con il quale viene nominato responsabile del VI Settore il Geom. Boccacci Sergio.

**Premesso:**

- Che con delibera consiliare n. 39 del 29/09/2008 si decideva di porre in vendita l'ex Casa Dandini, censito al N.C.E.U. al foglio n. 17 particella n. 5 sub 1 – 5 – 6 e 9 e dei terreni distinti al catasto al foglio n. 17 particelle n. 1 – 3 e 6;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 11/11/2008 dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvata la relazione di stima per l'ex Casa Dandini compresi i terreni annessi al fabbricato redatta dal Responsabile del VI Settore in data 06/11/2008, per un valore degli immobili oggetto di vendita pari ad €187.000,00;
- Che con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. n. 28 del 11/11/2008 vengono autorizzati gli uffici competenti a procedere agli esperimenti di vendita dell'immobile ex Casa Dandini censito al N.C.E.U. al foglio n. 17 particella n. 5 sub. 1 – 5 – 6 e 9 e dei terreni annessi al fabbricato distinti al catasto terreni al foglio n. 17 particelle n. 1 -3 e 6;
- Che con propria determinazione n. 120 del 13/11/2008 è stata indetta l'asta pubblica ed è stato approvato l'avviso di gara per la vendita dell'ex casa Dandini;
- Che l'avviso di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 13/11/2008;
- Visto che per mero errore materiale, negli avvisi di pubblicazione trasmessi con nota prot. 5135 del 14/11/2008 all'Ufficio Inserzioni dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S,p,A. per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e alla Regione Lazio Dipartimento Istituzionale Bollettino Ufficiale Regione Lazio con nota prot. n. 5134 del 14/11/2008 sono stati riportati nel prezzo a base d'asta E 187.000.000 anzichè E 187.000,00;
- Visto che nella propria determinazione n. 120 del 13/11/2008 è stato previsto che la pubblicazione doveva avvenire quaranta giorni prima della gara e per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per il Bollettino Ufficiale della Regione Lazio venti giorni prima dell'incanto;
- Visto che il giorno 24/12/2008 è stata espletata la gara per la vendita dell'immobile ex casa Dandini e si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria alla Società Tecnocantieri s.r.l. con sede in Via Trigatoria n. 45 e la Commissione rinvia al Responsabile del procedimento gli atti per gli adempimenti conseguenti, al fine di giungere all'aggiudicazione definitiva come da allegato verbale di gara
- Visto che da un approfondito esame degli atti è risultato che per mero errore materiale, negli avvisi di pubblicazione trasmessi con nota prot. 5135 del 14/11/2008 all'Ufficio Inserzioni dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S,p,A. per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e alla Regione Lazio Dipartimento Istituzionale Bollettino Ufficiale Regione Lazio con nota prot. n. 5134 del 14/11/2008 sono stati riportati nel prezzo a base d'asta E 187.000.000 anzichè E 187.000,00;
- Visto che l'avviso di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana è avvenuto il 24/11/2008 e quindi entro i termini stabiliti nella determinazione n. 120/2008, mentre è stato riscontrato che la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio nonostante, nonostante la richiesta del 14/11/2008, è stata effettuata il 13/12/2008 è quindi fuori dei termini di cui alla suddetta determinazione;
- Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 come modificata ed integrata dalla Legge n. 15 e n. 80 del 2005;

- Visto che in particolare l'art. 21 nonies che disciplina l'annullamento d'ufficio di un atto amministrativo illegittimo;
- Valutato l'interesse pubblico e ritenuto di dover evitare possibili contenziosi in ordine alla gara espletata;
- Valutati gli interessi del controinteressato;
- In autotutela;

### **DETERMINA**

1. le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. annullare la gara per la vendita dell'immobile ex casa Dandini indetta con propria determinazione n. 120 del 13/11/2008 per le motivazione espresse in narrativa;
3. di annullare in conseguenza tutta la procedura di gara per la vendita dell'immobile ex casa Dandini;
4. di non aggiudicare conseguentemente la vendita dell'immobile ex casa Dandini con i terreni annessi al fabbricato alla Tecnocantieri s.r.l. con sede in Via Trigoria n. 45 Roma;
5. di disporre la restituzione della somma di € 18.700,00 quale deposito cauzionale pagato dalla Tecnocantieri s.r.l. a questo Comune in data 19/12/2008 per tramite Cassa di Risparmio di Civitavecchia S.p.A.;
6. di comunicare la presente decisione all'unico concorrente.
- 7 di trasmettere copia del presente atto al Segretario Comunale ai sensi dell'art. 21, comma 10 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con atto di Giunta Comunale n°25/2001.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Geom. Boccacci Sergio

## **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto Dr. Fabio Barberi, in qualità di Responsabile del II Settore Economico, finanziario, contabile, tributario e del personale, sulla proposta di Determina del Responsabile del VI Settore: Edilizia Privata e Gestione Relativa ai Servizi Esternalizzati”, ad oggetto **“Impegno di spesa per potatura alberi presso la chiesa di S. Biagio in Canetra nei limiti delle proprie competenze e ai sensi dell’art. 151 del T.U.E.L. n. 267/2000, attesta che la somma complessiva di € 756,00 trova giusta imputazione all’intervento 1.08.01.03 del corrente bilancio di previsione per il 2005, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 08/06/2005.**

Castel Sant’Angelo, lì 12/12/2005

**f.to            IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dr. Fabio Barberi