



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI

- Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°22 del 05 Dicembre 2002;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°20 del 30 Maggio 2008;
- Vista la deliberazione Giunta Comunale n°47 del 15 Maggio 2008;
- Vista la deliberazione Giunta Comunale n°60 del 24 Giugno 2008;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°39 del 29 Settembre 2008;
- Vista la deliberazione Giunta Comunale n°128 del 11 Novembre 2008;
- Vista la determinazione del responsabile del VI settore n° 120 del 13 Novembre 2008;

L'Amministrazione comunale di Castel Sant'Angelo intende alienare gli immobili di proprietà comunale, ubicati nel comune di Castel Sant'Angelo, Frazione Canetra, allibrati al catasto fabbricati del comune di Castel Sant'Angelo al Foglio n°17, Particella 5:

SUB 1, cat. A/4, Classe 2[^], consistenza 2,5 - Piano Terra, Piano Primo;

SUB 5, cat. A/4, Classe 1[^], consistenza 5,5 - Piano Primo;

SUB 6, cat. A/4, Classe 1[^], consistenza 6,5 - Piano Secondo;

SUB 9, cat. A/4, Classe 2[^], consistenza 6 - Piano Terra, Piano Terzo.

L'Amministrazione, congiuntamente al fabbricato di cui sopra, aliena gli immobili ubicati nel comune di Castel Sant'Angelo, Frazione Canetra, censiti in Catasto Terreni al Foglio n°17 e precisamente:

Particella 3, Seminativo Arborato Classe 2[^], di mq 660;

Particella 6, Seminativo Arborato Classe 1[^], di mq 150;

Particella 1, Incolto Produttivo Classe 2[^], di mq 410.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI MESSI IN VENDITA

Immobili ubicati nel comune di Castel Sant'Angelo, Frazione Canetra, allibrati al Catasto Fabbricati del comune di Castel Sant'Angelo al Foglio n°17, Particella 5:

SUB 1, cat. A/4, Classe 2[^], consistenza 2,5 - Piano Terra, Piano Primo;

SUB 5, cat. A/4, Classe 1[^], consistenza 5,5 - Piano Primo;

SUB 6, cat. A/4, Classe 1[^], consistenza 6,5 - Piano Secondo;

SUB 9, cat. A/4, Classe 2[^], consistenza 6 - Piano Terra, Piano Terzo.

Congiuntamente sono messi in vendita i terreni ubicati nel comune di Castel Sant'Angelo, Frazione Canetra, censiti in Catasto Terreni al Foglio n°17 e precisamente:

Particella 3, Seminativo Arborato Classe 2[^], di mq 660;

Particella 6, Seminativo Arborato Classe 1[^], di mq 150;

Particella 1, Incolto Produttivo Classe 2[^], di mq 410.

Prezzo a base d'asta del fabbricato e dei terreni: € 187.000,00 (euro centoottantasettemila/00).

CONDIZIONI GENERALI

1. L'asta sarà tenuta per pubblica gara, con il metodo delle offerte segrete, secondo i criteri di cui agli articoli 73, lett. C) e 76, del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni e l'aggiudicazione avverrà unicamente in base all'offerta più alta, che deve essere comunque superiore al prezzo indicato nel presente avviso, minimo di € 100 (euro cento). L'offerta economica deve essere arrotondata all'unità di euro.

2. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta.

3. Può essere ammesso a partecipare alla gara soltanto chi dichiara la propria capacità di impegnarsi per contratto.

4. La vendita del fabbricato e dei terreni viene fatta congiuntamente e non sarà scorporabile.

5. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte di acquisto:

- A **pena di esclusione dalla gara** il plico contenente l'offerta di acquisto e la documentazione, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, ovvero da soggetto munito da idonea procura speciale, e deve recare all'esterno la seguente dicitura:

"GARA PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO UBICATI IN FRAZIONE CANETRA".

Il plico deve recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso.

Il plico deve contenere al suo interno **due buste**, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: "**A - DOCUMENTAZIONE**" e "**B - OFFERTA ECONOMICA**".

Nella **busta A - DOCUMENTAZIONE** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

PER LE PERSONE FISICHE:

a) Domanda di ammissione alla gara, legalizzata con marca da bollo di € 14.62, sottoscritta in modo chiaro e leggibile; alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. Tale domanda deve contenere:

- Dichiarazione dalla quale risulti che il candidato non sia interdetto o inabilitato e che a suo carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

PER LE PERSONE GIURIDICHE:

a) Domanda di ammissione alla gara, legalizzata con marca da bollo di € 14,62, sottoscritta in modo chiaro e leggibile dal Titolare dell'Impresa; alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. Tale domanda deve contenere:

- Dichiarazione dalla quale risulti l'iscrizione dell'Impresa alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato e in cui vengano riportati i seguenti dati:

- numero di iscrizione, data e Camera di Commercio presso cui l'impresa è iscritta;

- nominativo, data di nascita e residenza del legale rappresentante;

- Dichiarazione dalla quale risulti che il Titolare dell'impresa non si trovi in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e di non trovarsi nella situazione di pronuncia, nei suoi confronti, di condanna per sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari.

A tale domanda dovrà essere allegata:

A1) Delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara.

A2) Atto costitutivo o Statuto da cui risultino le facoltà ed i poteri degli amministratori (per i soggetti che non sono iscritti alla Camera di Commercio).

Tutti coloro che intendono partecipare alla gara devono altresì presentare:

Nella busta contrassegnata con la **lettera A, pena esclusione**, i seguenti ulteriori documenti:

- Dichiarazione espressa e sottoscritta di accettare le condizioni e le modalità contenute nell'avviso d'asta;

- Attestato di presa visione (allegato 1 al presente bando) della configurazione, consistenza e condizione dell'immobile, rilasciato dal Comune. Alla presa visione dovrà partecipare la persona fisica o un suo delegato, munito di delega scritta. Nel caso di persone giuridiche, dovrà partecipare il titolare dell'impresa, e/o il legale rappresentante, e/o un direttore tecnico o un procuratore munito di procura speciale, accompagnato da un documento di identità in corso di validità.

- La presa visione potrà effettuarsi esclusivamente nei giorni **28 Novembre 2008 e 05 Dicembre 2008** dalle ore 10,00 alle ore 11,30, alla presenza del responsabile del VI settore o di un suo rappresentante.

Per la partecipazione all'asta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale, in una delle forme consentite dalla Legge, a garanzia dell'offerta, pari al 10% della base d'asta (€ 18.700/00 diciottomilasettecento/00).

Ai concorrenti non aggiudicatari verranno restituiti i depositi cauzionali entro giorni 15 dall'espletamento della gara, ad eccezione di quello depositato dall'aggiudicatario che sarà trattenuto in conto spese contrattuali, salvo conguaglio.

Nella busta **B - OFFERTA ECONOMICA** deve essere idoneamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e deve contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta economica.

L'offerta economica dovrà essere redatta su carta legalizzata da € 14,62 e dovrà contenere il prezzo offerto in chiare lettere e cifre, il cognome ed il nome (o la ragione sociale), nonché l'indirizzo dell'offerente e l'oggetto dell'asta.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e l'indicazione in lettere, prevale l'offerta indicata in lettere.

A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere validamente sottoscritta, con firma leggibile e per esteso.

- Sono ammesse le offerte per procura. Le procure devono essere esibite in originale.

- Sono ammesse offerte per persone da nominare, purché l'offerta abbia i requisiti richiesti nel presente bando. L'offerente aggiudicatario può indicare la persona all'atto di aggiudicazione o entro il termine di giorni tre dall'aggiudicazione stessa. La persona nominata dovrà presentarsi al massimo entro tre giorni dall'aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione di accettazione. Non sono valide le offerte

presentate per conto di persone che non hanno la capacità civile di obbligarsi a fare contratti. Quando l'offerente non faccia nel termine utile la dichiarazione o la persona nominata non accetti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

- Il plico così formato dovrà pervenire secondo le seguenti modalità:

A) Con raccomandata a mezzo del Servizio Postale di Stato;

B) a mezzo Agenzia di recapito autorizzata.

È altresì ammesso il ricorso alla autoprestazione (art. 8 D. Lgs. 261 del 22/07/1999) e dovrà pervenire al Comune di Castel Sant'Angelo, Via Nazionale I^a n°70, 02010 Castel Sant'Angelo (RI) entro le ore **12,00** del giorno **23 Dicembre 2008, a pena di esclusione**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte pervenute oltre il predetto termine o redatte in modo imperfetto o contenenti condizioni o non accompagnate dalla prescritta documentazione, non saranno considerate valide.

- L'aggiudicazione avrà luogo il giorno **24 Dicembre 2008 alle ore 10,00** a favore del soggetto che avrà fatto la maggiore offerta sul prezzo a base d'asta. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procede, nella medesima seduta, ad una licitazione tra essi soli. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

- Il verbale di aggiudicazione avrà effetti obbligatori per l'aggiudicatario a tutti i sensi di legge.

- Non essendo la vendita effettuata nell'esercizio di un'impresa, essa non è soggetta ad I.V.A.

- Entro cinque giorni dalla comunicazione di definitiva aggiudicazione, l'acquirente dovrà versare l'offerta formulata a mezzo di assegno circolare non trasferibile, nonché un deposito che sarà indicato dall'Ufficiale Rogante, pari all'ammontare presunto delle imposte, tasse, spese d'asta e contrattuali, salvo conguaglio.

- Qualora i pagamenti non venissero effettuati nei termini predetti, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione ed il Comune incasserà il deposito cauzionale.

- Tutte le spese d'asta e contrattuali, nonché quelle di registrazione, trascrizione e voltura, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

- Il Comune di Castel Sant'Angelo si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, e si riserva altresì di acquisire la documentazione prevista dalla normativa vigente ivi compresa la certificazione inerente alla normativa antimafia, prima dell'approvazione del contratto di compravendita da parte dell'organo competente.

- Il comune di Castel Sant'Angelo si riserva, in ogni caso e a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione di cui al presente bando.

AVVERTENZE

Il presente avviso d'asta è visionabile presso l'Albo Pretorio del Comune di Castel Sant'Angelo e verrà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica e nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Per eventuali informazioni, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico VI settore:

E-mail: segreteria@comune.castelsantangelo.ri.it

Numero telefonico: 0746/698629 int.34. Numero fax 0746/698187, nei giorni feriali dalle ore 11,00 alle ore 12,00, escluso il sabato.

Si procederà a termine degli articoli 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque con violenza, minaccia e con doni, promesse, collusioni od altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse i concorrenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o altri data o promessa.

I dati personali dei concorrenti (relativi alla persona fisica o alla persona giuridica) acquisiti nell'ambito del procedimento di gara vengono raccolti dal Comune e, in parte, registrati in appositi verbali e conservati negli archivi degli Uffici competenti.

Tali dati sono destinati ad identificare i partecipanti all'asta pubblica e a verificare taluni dei requisiti di partecipazione alla procedura di vendita, hanno natura obbligatoria e il rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara. Sono fatti salvi i diritti di cui all'art. 13 della L. 31/12/1996 n. 675 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il Responsabile del VI Settore

Geom. Sergio Boccacci

Castel Sant'Angelo, Casa Comunale li, 13 Novembre 2008