



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI

- Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 4/05/2009;
- Vista la deliberazione Giunta Comunale n° 9 del 25 febbraio 2010;
- Vista la determinazione del responsabile del VI settore n° 40 del 29/03/2010. ;

L'Amministrazione comunale di Castel Sant'Angelo intende alienare porzioni di aree del terreno di proprietà comunale, ubicato nel Comune di Castel Sant'Angelo frazione Paterno censito al N.C.T. al foglio n. 19 particella n. 432 di mq. 7.340;

DESCRIZIONE DELLE AREE MESSE IN VENDITA

Porzioni di aree del terreno di proprietà comunale ubicato nella frazione Paterno censito al N.C.T. al foglio n. 19 particella n. 432;

Prezzo a base d'asta delle aree edificate e corti € 18,00 al mq. e le aree non edificate esterne € 5,00 al mq.

CONDIZIONI GENERALI

1. L'asta sarà tenuta per pubblica gara, con il metodo delle offerte segrete, secondo i criteri di cui agli articoli 73, lett. C) e 76, del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni e l'aggiudicazione avverrà unicamente in base all'offerta, che deve essere comunque superiore al prezzo indicato nel presente avviso, minimo di € 0,50 (euro zero/50).
2. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta.
3. Può essere ammesso a partecipare alla gara soltanto chi dichiara la propria capacità di impegnarsi per contratto.
4. La vendita delle aree verrà fatta congiuntamente a tutti i concorrenti salvo che non si rilevano sovrapposizioni di aree negli schemi di frazionamenti tipo presentati dai richiedenti e allegati alla domanda di acquisto dell'area.
5. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte di acquisto:

A pena di esclusione dalla gara il plico contenente la domanda in bollo da € 14,62 completa di tutti i dati personali (nascita, residenza, codice fiscale) e offerta di acquisto dell'area a mq. con allegato schema del tipo di frazionamento dell'area stessa, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, ovvero da soggetto munito da idonea procura speciale, e deve recare all'esterno la seguente dicitura:

"GARA PER LA VENDITA DI PORZIONI DI AREE DEL TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO UBICATO IN FRAZIONE PATERNO".

Il plico deve recare all'esterno l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso.

Il plico deve contenere al suo interno **la domanda in bollo con allegato schema del tipo di frazionamento dell'area oggetto di richiesta di acquisto.**

- Il plico così formato dovrà pervenire secondo le seguenti modalità:

A) Con raccomandata a mezzo del Servizio Postale di Stato;

B) a mezzo Agenzia di recapito autorizzata.

C) presentazione a mano all'Ufficio Protocollo. e dovrà pervenire al Comune di Castel Sant'Angelo, Via Nazionale I^a n. 70, 02010 Castel Sant'Angelo (RI) entro le ore **12,00** del giorno **23/04/2010**, a pena di esclusione.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le domande pervenute oltre il predetto termine o redatte in modo imperfetto o incomplete di dati e documentazione, non saranno prese in considerazione.

- L'aggiudicazione avrà luogo il giorno **26/04/2010 alle ore 10,00** a favore del soggetti che avranno presentato richiesta valida e completa nel rispetto del presente avviso.
- Quando due o più concorrenti presentino uno schema del tipo di frazionamento con sovrapposizione anche parziale delle stesse aree e/o si rilevino piccoli relitti di terreno intermedi tra due o più porzioni di terreno richiesti, l'Amministrazione non procederà ad alcuna aggiudicazione di vendita di dette aree.
- Il verbale di aggiudicazione avrà effetti obbligatori per l'acquirente a tutti i sensi di legge.
- Non essendo la vendita effettuata nell'esercizio di un'impresa, essa non è soggetta ad I.V.A.
- Entro cinque giorni dalla comunicazione di definitiva aggiudicazione, l'acquirente dovrà versare l'offerta formulata a mezzo di assegno circolare non trasferibile, nonché un deposito che sarà indicato dall'Ufficiale Rogante, pari all'ammontare presunto delle imposte, tasse, spese d'asta e contrattuali, salvo conguaglio.
- Tutte le spese contrattuali, nonché quelle di registrazione, trascrizione e voltura, saranno interamente a carico dell'acquirente.
- Il Comune di Castel Sant'Angelo si riserva la facoltà di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, e si riserva altresì di acquisire la documentazione prevista dalla normativa vigente ivi compresa la certificazione inerente alla normativa antimafia, prima dell'approvazione del contratto di compravendita da parte dell'organo competente.
- Il comune di Castel Sant'Angelo si riserva, in ogni caso e a proprio insindacabile giudizio, di non procedere alla vendita di cui al presente bando e qualora si rilevi nello schema tipo di frazionamento allegato alla domanda, che sia stata compresa una superficie di terreno a confine con la strada vicinale denominata "Canetricciarella" a distanza inferiore a ml. 2,00 salvo per i fabbricati che risultano già edificati a distanza inferiore a ml. 2,00 dal filo strada.

AVVERTENZE

Il presente avviso è visionabile presso l'Albo Pretorio del Comune di Castel Sant'Angelo e verrà pubblicato nei Comuni limitrofi e nel seguente sito del Comune comune.castelsantangelo.ri.it
Per eventuali informazioni, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico VI settore:
E-mail: segreteria@comune.castelsantangelo.ri.it
Numero telefonico: 0746/698629 int.34. Numero fax 0746/698187, nei giorni feriali dalle ore 11,00 alle ore 12,00, escluso il sabato.

Il Responsabile del VI Settore
Geom. Sergio Boccacci

Castel Sant'Angelo, Casa Comunale li, 30/03/2010